



COMUNE DI MELE  
CITTA' METROPOLITANA DI GENOVA

PIAZZA MUNICIPIO, 5 – 16010 MELE (GE)  
TEL. 010/6319042 FAX 010/6319202

**DETERMINE SETTORE TECNICO**

**Data**

**29-08-2018**

**Reg. Generale N**

**168**

In data odierna **Gian Michele Ferrando**, in qualità di Responsabile del **Settore**, ha adottato il provvedimento di seguito riportato:

**OGGETTO:** DETERMINA A CONTRARRE PER I LAVORI DI "PROGETTO PILOTA PER UN PLESSO SCOLASTICO A MELE NUOVA SCUOLA MATERNA 1° LOTTO FUNZIONALE 1° STRALCIO OPERE DI FONDAZIONE" , CON PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI UN BANDO DI GARA (ART.36 DEL COMMA 2 LETT. C D.LGS. N.50/2016 E S.M.I.)- CODICE CUP D25E18000010004

- con delibera di Consiglio Comunale n.14 in data 26/02/2018, esecutiva, è stato approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2018/2020;
- con delibera di Giunta Comunale n. 20 in data 16/03/2018, esecutiva ai sensi di legge, veniva approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per l'esercizio 2018/2020;
- con decreto sindacale n.6/2018 del 02.07.2018 - Prot. n.3739 / 1 / 6 con il quale veniva attribuita allo scrivente la Responsabilità dell'Area Tecnica, per il periodo dal 01.07.2018 al 30.06.2019
- nella Programmazione dei Lavori Pubblici per il triennio 2018/2020 è stata inserita, nell'anno 2018, la previsione della realizzazione della seguente opera pubblica: "PROGETTO PILOTA PER UN PLESSO SCOLASTICO A MELE NUOVA SCUOLA MATERNA 1° LOTTO FUNZIONALE 1° STRALCIO OPERE DI FONDAZIONE",

**PREMESSO CHE:**

- con delibera consiliare n.55/2014, si approvava il progetto preliminare e definitivo per la realizzazione "Nuovo plesso scolastico" in Comune di Mele;
- a seguito del D.L. 12/09/2013 n.104 "misure in materia di istruzione, università e ricerca" convertito nella Legge 8/11/2013 n.128 sono state previste misure per la messa in sicurezza degli edifici scolastici, ivi compresa quella sismica;
- con la deliberazione Giunta Regionale nr.159/2015 sono stati approvati, sulla base degli indirizzi ministeriali rispettivamente del MIUR e del MIT, i criteri e le procedure di selezione per la formazione del piano regionale triennale degli interventi di edilizia scolastica 2015/2017;
- il Comune di Mele ha partecipato al bando predisposto dalla Regione Liguria ed è risultato, come da decreto della Giunta Regionale Regione Liguria nr.1867 del 27/04/2017, beneficiario di un finanziamento di Euro 1.000.000,00 per la realizzazione del progetto di **NUOVO PLESSO SCOLASTICO – NUOVA SCUOLA MATERNA** dell'importo complessivo di € 1.250.000,00 annualità 2017 con il cofinanziamento di € 250.000,00 da parte del Comune di Mele;
- la Regione Liguria con nota prot. n.378525 del 11/12/2017 comunicava al Comune di Mele che il MIUR ha richiesto alla Regione stessa un elenco di interventi da finanziarsi con fondi messi a disposizione sull'art.1 c.140 della Legge 232/16 "interventi nell'ambito della programmazione triennale 2015-2017 compatibili con il tema dell'adeguamento sismico quali quelli di nuova costruzione fino alla concorrenza delle somme spettanti".
- in tale elenco la Regione Liguria ha inserito anche il Comune di Mele per la realizzazione del progetto di NUOVO PLESSO SCOLASTICO – NUOVA SCUOLA MATERNA dell'importo complessivo di € 1.250.000,00;
- con successivo decreto n°1007 del 21/12/2017 del Ministero dell'Istruzione dell'Università e della Ricerca è stato assegnato al Comune di Mele l'importo **globale** di € 1.250.000,00 per la realizzazione del NUOVO PLESSO SCOLASTICO – NUOVA SCUOLA MATERNA, in quanto inserito nell'Allegato A n. id.3, finanziato con fondi di cui all'art.1 c.140 della Legge 232/16 nell'ambito del Piano di Edilizia Scolastica anni 2018/2020 variando di fatto la fonte di finanziamento già concesso ai sensi dell'art 10 della legge 128/2013 e pari a € 1.000.000,00;
- conseguentemente il Comune di Mele ha avuto quindi a disposizione nuove risorse pari alla



COMUNE DI MELE  
CITTA' METROPOLITANA DI GENOVA

PIAZZA MUNICIPIO, 5 – 16010 MELE (GE)  
TEL. 010/6319042 FAX 010/6319202

quota di cofinanziamento originariamente prevista di € 250.000,00, da potersi destinare ad opera inerenti la realizzazione del nuovo plesso scolastico.

**VISTO** il provvedimento di Giunta Comunale del Comune di Mele n.2 del 08/01/2018 e n° 54 del 20/07/2018 di approvazione del progetto esecutivo del "PROGETTO PILOTA PER UN PLESSO SCOLASTICO A MELE NUOVA SCUOLA MATERNA 1° LOTTO FUNZIONALE 1° STRALCIO OPERE DI FONDAZIONE", dell'importo di € 250.000,00;

**RICHIAMATO** il D.lgs n.50/2016 integrato dal D.lgs n.56/2017 (decreto correttivo);

**ATTESO** che il progetto di cui trattasi è già stato redatto secondo la normativa del Codice degli appalti pubblici e pertanto, data l'urgenza di provvedervi, può essere posto in gara, senza ulteriori modifiche;

**VISTI:**

- l'art. 192 del D.Lgs. 267/2000, che prescrive l'adozione di preventiva delibera e/o determinazione a contrattare;
- l'art. 32 comma 2 del D. Lgs. 50/2016 il quale prevede che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

**RILEVATO:**

- che, per quanto non espressamente previsto nel D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, le procedure di affidamento e le altre attività amministrative in materia di contratti pubblici si espletano nel rispetto delle disposizioni sul procedimento amministrativo di cui alla legge 7 agosto 1990, n. 241, e successive modificazioni e integrazioni
- che, per quanto non espressamente previsto nel D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, l'attività contrattuale si svolge nel rispetto, altresì, delle disposizioni stabilite dal codice civile.

**DATO ATTO CHE**

- il fine che con il contratto si intende perseguire è la realizzazione delle fondazione della scuola materna ( all'interno della realizzazione del Nuovo Plesso Scolastico ) la cui realizzazione sarà appaltata con successiva gara ;
- l'oggetto del contratto è l'espletamento dei lavori; si precisa che secondo quanto disposto dall'art. 51 del D.lgs n. 50/2016 il progetto NON è stato suddiviso in lotti funzionali sia per ragioni tecniche, sia perché i requisiti richiesti per la partecipazione alla gara non costituiscono ostacolo alla partecipazione alla medesima da parte delle micro, piccole e medie imprese, e non è pertanto necessaria detta suddivisione;
- la scelta del contraente avverrà mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 in quanto trattasi di lavori di importo complessivo pari e superiore a 150.000,00 euro ed inferiore a 1.000.000,00 euro;
- tenuto conto che la rispondenza ai requisiti di qualità' e' garantita dallo svolgimento della procedura di gara sulla base del progetto esecutivo, l'affidamento dei lavori oggetto del presente appalto avverrà utilizzando il criterio del minor prezzo, ex art. 95, comma 4 letto a) del D.lgs n.50/2016 e smi, in quanto l'importo dei lavori è inferiore a Euro 2.000.000,00 e considerata la tipologia dei medesimi, la cui oggettiva natura non consente una valutazione in termini qualitativi, non è opportuno applicare il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa. In particolare, il minor prezzo sarà determinato trattandosi di contratto da stipulare a Misura mediante ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara;



COMUNE DI MELE  
CITTA' METROPOLITANA DI GENOVA

PIAZZA MUNICIPIO, 5 – 16010 MELE (GE)  
TEL. 010/6319042 FAX 010/6319202

- In applicazione degli artt. 95, comma 4 letto a) e 97, comma 8 del D.Lgs. 50/2016, si procederà all'esclusione automatica delle offerte risultate anomale, previo sorteggio, da effettuarsi in sede di gara, del metodo di determinazione della soglia di anomalia tra quelli di cui al comma 2 del succitato art. 97 così come integrato dal D.lgs n.56/2017, sempre che le offerte ammesse siano in numero pari o superiore a 10 (dieci) e secondo le direttive del Comunicato ANAC del 2/11/2016. Qualora il numero delle offerte valide risulti inferiore a cinque non si procederà alla determinazione della soglia di anomalia. L'Amministrazione,
- in ogni caso, potrà valutare la congruità di ogni altra offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa ex art 97, comma 6 D.Lgs. 50/2016, secondo le modalità di cui ai commi 4, 5 del predetto articolo.

**VISTA** l'attestazione del Direttore dei Lavori, propedeutica all'avvio della procedura di scelta del contraente, con la quale si è constatata:

- a) l'accessibilità delle aree e degli immobili interessati dai lavori;
- b) l'assenza di impedimenti sopravvenuti;
- c) la realizzabilità del progetto;

**EVIDENZIATO** che le procedure di affidamento degli appalti devono garantire il pieno rispetto dei principi di trasparenza, non discriminazione, parità di trattamento e adeguata pubblicità dettati dall'ordinamento comunitario e configurati come principi generali dell'attività contrattuale delle pubbliche amministrazioni;

**RICHIAMATA** la linea guida ANAC n.4 del 26/10/2016 e sue modifiche secondo cui l'individuazione degli operatori economici deve avvenire tramite indagine di mercato effettuata dalla stazione appaltante mediante pubblicazione di un avviso pubblico;

**RITENUTO** di invitare a partecipare alla presente procedura di gara n° 20 operatori economici, individuati a seguito di apposita indagine di mercato già effettuata dal Comune di Mele come da **Verbale di Sorteggio Pubblico approvato con det Det 167 del 29/08/2018**

**RILEVATO CHE:**

- con convenzione rep.n.10292 del 23/12/2015 e relativo Addendum 2016, fra i Comuni di Acqui Terme, Bistagno, Castelletto d'Erro, Ponzzone, Strevi e Terzo, è stata costituita ex art. 33 comma 3 bis del D.lgs n.163/2006 e s.m.i, ora art. 37 comma 4 del D.lgs n.50/2016, la centrale unica di committenza denominata " CUC dell'Acquese", per la centralizzazione dell'attività contrattualistica, previa approvazione della medesima convenzione da parte dei rispettivi Consigli Comunali;
- con delibera Giunta Comunale n. .220 del 3/12/2015 il Comune di Acqui Terme che agisce in qualità di Comune capofila, ha incardinato nella propria struttura organizzativa, l'Unità speciale Centrale unica di committenza che ha sede nei locali dell'Ufficio Tecnico LL.PP. presso il palazzo comunale di Piazza Levi 12;
- con la deliberazione del Consiglio Comunale n n.48 del 20/12/2016 il Comune di Mele , ha aderito alla CUC dell' Acquese allo scopo di ottemperare all'obbligo di centralizzazione degli appalti;

**DATO ATTO** che in ossequio alla suddetta Convenzione al Comune avallato spetta l'adozione della determina a contrattare, mentre alla CUC la redazione degli atti di gara e la gestione della medesima;

**VISTO** il d.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;

**VISTO** il d.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 s.m.i. nella parte ancora in vigore;



COMUNE DI MELE  
CITTA' METROPOLITANA DI GENOVA

PIAZZA MUNICIPIO, 5 – 16010 MELE (GE)  
TEL. 010/6319042 FAX 010/6319202

Resta inteso che il responsabile del procedimento, individuato in conformità alla Legge n.241/1990 e al regolamento in materia, è responsabile della completezza dell'attività istruttoria, compresi gli aspetti di correttezza e di regolarità dell'azione amministrativa

**DETERMINA**

1. la premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e di seguito si intende integralmente richiamata, costituendone motivazione sia al fine di cui all'art.3 della legge n.241/1990 e smi sia quale autorizzazione a contrattare ex art.192 D.lgs n.267/2000 e art.32 comma 2 del D.lgs n.50/2016;
2. di procedere alla esternalizzazione dei - PROGETTO PILOTA PER UN PLESSO SCOLASTICO A MELE NUOVA SCUOLA MATERNA 1° LOTTO FUNZIONALE 1° STRALCIO OPERE DI FONDAZIONE" CUP D25E18000010004+ intervento meglio esplicitato in premessa, essendo possibile formalizzare l'autorizzazione a contrattare di cui in narrativa, nonché avviare le relative procedure di affidamento dei lavori, il cui importo a base d'asta risulta essere di Euro 194.516,59 oltre agli oneri per la sicurezza di Euro 4.600,00 per un importo complessivo lavori di Euro 199.116,59 oltre IVA;
3. di esperire un'apposita procedura negoziata, per le motivazioni meglio indicate in narrativa in merito all'affidamento dei lavori de quo, senza previa pubblicazione di un bando di gara, secondo quanto previsto dal disposto dell'art.36 comma 2 lett.c) del D.lgs n.50/2016 e smi,;
4. di precisare altresì che la procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c) del D.lgs. n. 50/2016, si svilupperà con un numero massimo di 20 operatori economici individuati sulla base dell'apposita indagine di mercato effettuata dal Comune di Mele tramite Avviso Pubblico approvato con Det. 144 del 20/07/2018 e relativo il Verbale di Sorteggio Pubblico approvato con Det 167 del 29/08/2018. Inoltre il criterio di aggiudicazione della medesima procedura come esplicitato in narrativa avverrà con applicazione dell'esclusione automatica art. 97 comma 8 D.lgs. n. 50/2016;
5. di demandare alla Centrale unica di Committenza "CUC dell' Acquese" la redazione di tutti di gara, di cui alla presente procedura con l'indizione della gara stessa;
6. di prendere e dare atto che l'importo complessivo dei lavori è finanziato sul Cap. 3129 con il bilancio previsionale "2018/2020";
7. di impegnare, ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del D.Lgs n. 267/2000 al Cap 3129 del bilancio dell'esercizio 2018 la somma di € 375,00 relativa al contributo di gara all'ANAC di seguito indi
8. di impegnare, ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del D.Lgs n° 267/2000 a carico del bilancio dell'esercizio 2018 la somma di €. 1.991,17 ( pari all'1% dell'importo a base di gara di € 199.116,59 ) sul Cap. 3129 relativa al spese di gara e commissione della Centrale unica di committenza dell'Acquese Comune di Acqui Terme con sede in Piazza A. Levi n.12 15011 Acqui terme (AL)
9. di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n- 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;



**COMUNE DI MELE**  
CITTA' METROPOLITANA DI GENOVA

PIAZZA MUNICIPIO, 5 – 16010 MELE (GE)  
TEL. 010/6319042 FAX 010/6319202

---

10. di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet ai sensi del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33;
11. di dare atto che ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. n. 50/2016 che il Responsabile Unico del Procedimento è il Geom. Gian Michele Ferrando;
12. trasmettere il presente atto al servizio finanziario ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D.Lgs. n. 267/2000;
13. darsi atto che la presente determinazione, soggetta alla pubblicazione all'Albo Pretorio, verrà inserita nella raccolta di cui all'art. 183, comma 9, del D.Lgs. n. 267/2000, nel sito del Comune di Mele [www.comune.mele.ge.it](http://www.comune.mele.ge.it)
14. di trasmettere il presente provvedimento:
  - all'Ufficio segreteria per l'inserimento nella raccolta generale;
  - all'Ufficio Ragioneria per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa;
  - alla Centrale di Committenza di Acqui Terme (AL);

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Gian Michele Ferrando

---

La presente viene pubblicata in data consecutivamente.

all'Albo Pretorio comunale, ove rimarrà esposta fino al

Addì

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

Dott.ssa Rosalia Corbisiero